



# Zinsswap

## Zinsswap

### Ausschalten des Zinsänderungsrisikos bei Krediten oder Veranlagungen

#### Ihre Anforderungen:

Umsetzung der persönlichen Zinsmeinung - z.B. Sie erwarten steigende Zinsen und wollen sich gegen diese absichern.

#### Unsere Lösung:

Abschluss eines Zinsswap

#### Funktionsweise:

Wenn Sie z.B. eine variable Finanzierung haben und mit steigenden Zinsen rechnen, können Sie durch den Abschluss eines Zinsswap von einem variablen in einen fixen Zinssatz wechseln. Man kann den Zinsswap zur Absicherung von Finanzierungen als auch von Einlagen verwenden.

#### Ihre Vorteile:

- Sie sichern sich einen fixen oder variablen Zinssatz über eine vorher definierte Laufzeit ab.
- Keine Prämienzahlung bei Abschluss.
- Individuelle Ausgestaltung ist möglich (z.B. Tilgungspläne).
- Teilabsicherungen von bestehenden Grundgeschäften möglich.
- Das Geschäft ist rechtlich vom Kredit getrennt.
- Eventuelle Gewinne bei vorzeitiger Auflösung.

#### Risiken:

- Beim Wechsel von einem variablen in einen fixen Zinssatz kann vom niedrigen Zinsniveau nicht mehr profitiert werden.
- Beim Wechsel von einem fixen in einen variablen Zinssatz kann die Zinsbelastung im Vergleich zu einem Fixzinssatz steigen.
- Beim Verkauf des Swaps vor Laufzeitende ist gegebenenfalls ein Betrag zur Auflösung aufzuwenden (negativer Marktwert).
- Beim Abschluss eines Zinsswaps ist es möglich, dass das Zinsrisiko nicht für die gesamte Laufzeit des Kredites abgesichert wird.
- Derivatgeschäfte können nur dann eine absichernde Wirkung haben, wenn hierzu ein Grundgeschäft besteht.
- Etwaige Ausgleichszahlungen sind von der Bonität der Gegenpartei (Raiffeisenverband Salzburg eGen) abhängig.

**Mindestbetrag:** EUR 100.000,-

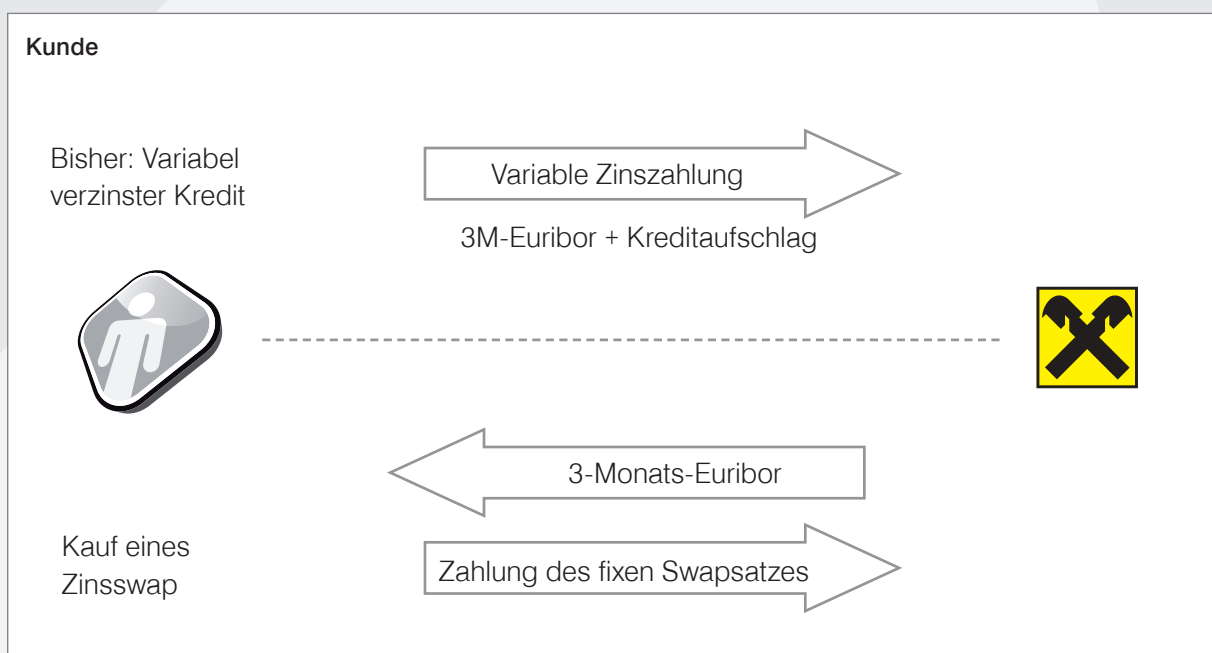


# Zinsswap

► **Beispiel:**

Variable Finanzierung in EUR	
<b>Betrag:</b>	700.000,-
<b>Laufzeit:</b>	10 Jahre
<b>Referenzzinssatz:</b>	3-Monats-Euribor
<b>Kreditkondition:</b>	Aufschlag lt. Kreditvertrag

**Aktueller Marktzins:** z.B. 0,40%



**Beachten Sie:**

Die Euribor-Zahlungen (Zinsen) heben sich auf. Es bleibt nur noch die gewünschte Fixzinszahlung + Kreditaufschlag über. Bei einem Zinsswap werden nur die Zinsen getauscht bzw. gezahlt. Ein gegebenenfalls negativer 3-Monats-Euribor muss in Ihrer Kalkulation berücksichtigt werden.

**Disclaimer:** Marketingmitteilung des Raiffeisenverbandes Salzburg eGen. Die vorliegenden Informationen stellen keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Sie dienen ausschließlich Informationszwecken und können eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Jeder Abschluss von Finanzinstrumenten ist mit einem Risiko verbunden. Der Wert des Finanzgeschäfts kann während der Laufzeit in erheblichem Umfang schwanken. Hinweis für Anleger aus Non-EUR-Ländern: Die Wertentwicklung und die Zahlungsströme können infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Die in dieser Publikation enthaltenen Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherchen, lediglich der unverbindlichen Information und basieren auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Zeitpunkt der Publizierung. Jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Erstellung der Publikation, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit ihres Inhaltes ist ausgeschlossen. Die verwendeten Beispiele sind frei erfunden und stellen weder eine Empfehlung dar, noch muss die Vorgehensweise mit der Praxis übereinstimmen. Jede, wenn auch nur teilweise Anlehnung an Beispielfälle erfolgt auf eigenes Risiko. © Sebastian Kaultitzki - fotolia.com

Stand: 2017

[www.salzburg.raiffeisen.at](http://www.salzburg.raiffeisen.at)  
[www.internetwertpapiere.at](http://www.internetwertpapiere.at)  
[www.raiffeisen-salzburg-invest.com](http://www.raiffeisen-salzburg-invest.com)  
[www.raiffeisen-immobilien-salzburg.at](http://www.raiffeisen-immobilien-salzburg.at)