



Cap

Cap

Profitieren vom niedrigen Zinsniveau

Ihre Anforderungen:

Sie finanzieren sich variabel und wollen sich gegen steigende Zinsen absichern.

Unsere Lösung:

Kauf eines Cap

Funktionsweise:

Sie haben einen Kredit mit variabler Zinsanpassung und sichern sich durch den Kauf eines Zinscaps gegen steigende Zinsen ab. Sie bleiben variabel finanziert und profitieren somit vom niedrigen Zinsniveau. Steigt der Referenzzinssatz (z.B. 3-Monats-Euribor) über die vereinbarte Zinsobergrenze (Strikepreis), erhalten Sie eine Ausgleichszahlung. Die Zinsobergrenze gemeinsam mit Ihrem Kreditaufschlag ergibt Ihre maximale Zinsbelastung.

Ihre Vorteile:

- Sie sichern sich ein von Ihnen gewähltes Zinsniveau ab und profitieren weiterhin von niedrigen Zinsen.
- Einmalige Prämienzahlung bei Abschluss.
- Individuelle Ausgestaltung ist möglich (z.B. Tilgungspläne).
- Teilabsicherungen von bestehenden Grundgeschäften möglich.
- Eventuelle Gewinne bei vorzeitiger Auflösung.

Risiken:

- Sollten die Zinsen nicht über die Zinsobergrenze („Cap-Strike“) steigen, verfällt die Option und Sie haben die Prämie verloren.
- Beim Verkauf des Cap vor Laufzeitende erhalten Sie eventuell einen geringeren Betrag, als Ihr tatsächlicher Prämienaufwand bei Abschluss war. Ein negativer Marktwert ist nicht möglich.
- Beim Abschluss eines Cap ist gegebenenfalls das Zinsrisiko nicht für die gesamte Laufzeit des Kredites abgesichert.
- Derivatgeschäfte können nur dann eine absichernde Wirkung haben, wenn hierzu ein Grundgeschäft besteht.
- Etwaige Ausgleichszahlungen sind von der Bonität der Gegenpartei (Raiffeisenverband Salzburg eGen) abhängig.

Mindestbetrag: EUR 100.000,-

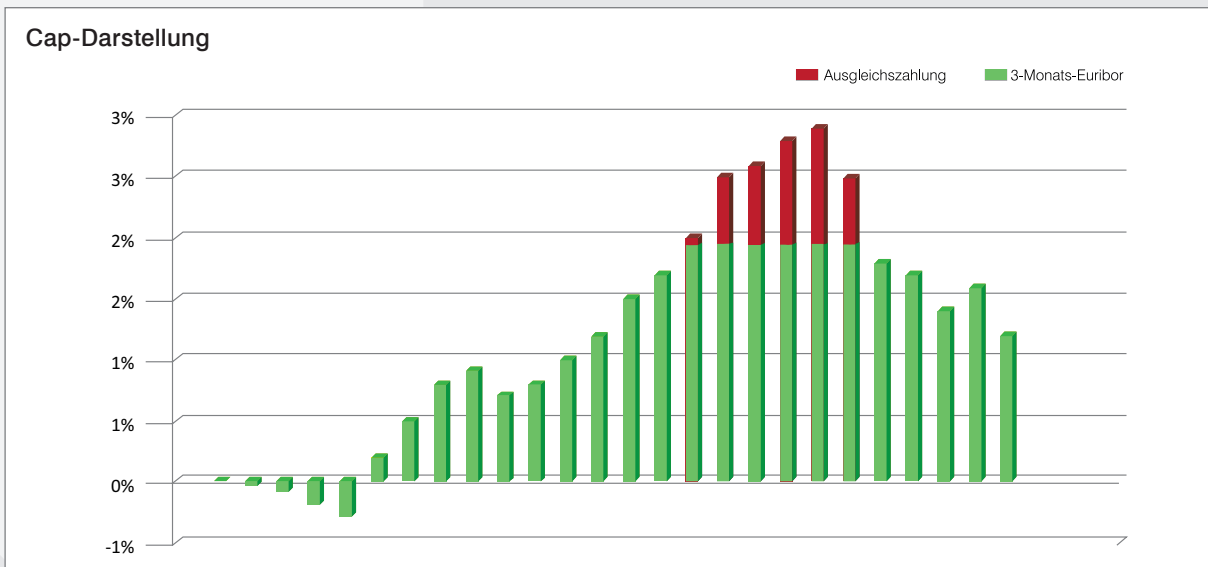
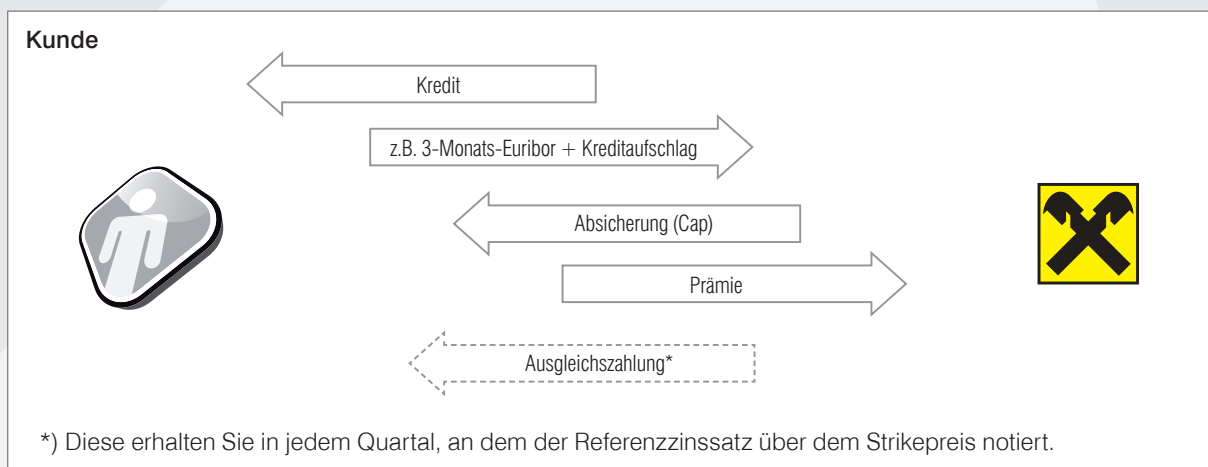


Cap

► **Beispiel:**

Variable Finanzierung in EUR	
Betrag:	150.000,-
Laufzeit:	10 Jahre
Referenzzinssatz:	3-Monats-Euribor

Strike Zinsobergrenze:	2,00%
Prämienaufwand:	
1,6% am Laufzeitanfang	EUR 2.400,-
entspricht ca. 0,04% pro Quartal	EUR 60,-



Disclaimer: Marketingmitteilung des Raiffeisenverbandes Salzburg eGen. Die vorliegenden Informationen stellen keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar. Sie dienen ausschließlich Informationszwecken und können eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Jeder Abschluss von Finanzinstrumenten ist mit einem Risiko verbunden. Der Wert des Finanzgeschäfts kann während der Laufzeit in erheblichem Umfang schwanken. Hinweis für Anleger aus Non-EUR-Ländern: Die Wertentwicklung und die Zahlungsströme können infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Die in dieser Publikation enthaltenen Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherchen, lediglich der unverbindlichen Information und basieren auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Zeitpunkt der Publizierung. Jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Erstellung der Publikation, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit ihres Inhaltes ist ausgeschlossen. Die verwendeten Beispiele sind frei erfunden und stellen weder eine Empfehlung dar, noch muss die Vorgehensweise mit der Praxis übereinstimmen. Jede, wenn auch nur teilweise Anlehnung an Beispielfälle erfolgt auf eigenes Risiko. © Sebastian Kaulitzki - fotolia.com

Stand: 2017

www.salzburg.raiffeisen.at
www.internetwertpapiere.at
www.raiffeisen-salzburg-invest.com
www.raiffeisen-immobilien-salzburg.at